

WYKAZ ZADAŃ

LP	ZADANIE	Komórka organizacyjna	ZAKRES RZECZOWY			
			Adres obiektu	Przedmiot zamówienia	Zakres rzeczowy	Termin opracowania dokumentacji
1	2	3	4	5	6	7

DOKUMENTACJA NA ROBOTY BUDOWLANE - BUDYNKI MIESZKALNE

OSIEDLE NOWE I TORUŃSKIE - A1 (3 ZADANIA)

1)	1S	A1	Wawrzyńska 24	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych np. pendrive	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację ściany podłuznych i szczytowych , remont balkonów oraz naprawa zarysowań ścian konstrukcyjnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami.	15.09.2026r
2)	2S	A1	Dubienka 3	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych np. pendrive	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację ściany podłuznych i szczytowych , remont balkonów oraz naprawa zarysowań ścian konstrukcyjnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami.	15.09.2026r
3)	3S	A1	Dubienka 5	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych np. pendrive	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację ściany podłuznych i szczytowych , remont balkonów oraz naprawa zarysowań ścian konstrukcyjnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami.	15.09.2026r

OSIEDLE PIASTOWSKIE - A2 (2 ZADANIA)

4)	4S	A2	Długa 40A	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych np. pendrive	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej docieplenia szczytu 1 szł., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami.	15.09.2026r
5)	5S	A2	Krzywoustego 14	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych np. pendrive	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej docieplenia szczytu 2 szł., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami.	15.09.2026r

DOKUMENTACJA NA ROBOTY DROGOWE - BUDYNKI MIESZKALNE - DROGA PPOŻ

OSIEDLA RABIN - A5 (1 ZADANIE)

6)	12S	A5	Kusocińskiego 13, 15, 17 oraz 19	Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie drogi pożarowej w 4 gremiach, przedmiur i kosztorys inwestorski w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na zwanym zwrót notulnik i danymi	Zakres prac obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przedmiur notulnik i kosztorys inwestorski na wykonanie drogi pożarowej przy budynkach ul. Kusocińskiego 13, 15, 17 oraz 19, zgodnie z opracowaną ekspertyzą pożarową dostępną w siedzibie Administracji Osiedlowej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w	15.12.2026r.
----	------------	-----------	----------------------------------	---	---	--------------

DOKUMENTACJA NA ROBOTY INSTALACYJNE - PAWILON HANDLOWO-USŁUGOWY

7)	1N	ZT	Krzywoustego 23 (pawilon handlowo-usługowy)	1. Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej branży sanitarnej, stanowiącej podstawę do przeprowadzenia postępowania na wykonanie robót budowlanych związanych z usunięciem skutków awarii zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami. W wyniku nieszczelności studni kanalizacyjnej i przewodu odpływowego doszło do wypłukania gruntu, powstania pustek gruntowych, zarwania dna studni oraz uszkodzenia kanalizacji sanitarnej. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest również separator tłuszczu, którego stan techniczny oraz parametry należy zweryfikować. W ramach opracowania należy ocenić możliwość jego dalszej eksploatacji, a w razie stwierdzenia niezgodności z obowiązującymi wymaganiami technicznymi lub eksploatacyjnymi zaprojektować jego wymianę lub przebudowę. Zamawiający posiada ekspertyzę geotechniczną, która zostanie przekazana Projektantowi i stanowi materiał wyjściowy do opracowania dokumentacji. 2. Zakres zamówienia W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do: • przeprowadzenia wizji lokalnej, • wykonania inwentaryzacji istniejącej kanalizacji sanitarnej, studni, separatora tłuszczu oraz wszystkich przyłączy znajdujących się w obszarze opracowania, • weryfikacji przebiegu istniejących sieci oraz stanu technicznego przewodów, • analizy ekspertyzy geotechnicznej i uwzględnienia wszystkich zawartych w niej zaleceń, • opracowania projektu technicznego i projektu wykonawczego obejmującego: - wymianę studni kanalizacyjnej, - przebudowę lub wymianę uszkodzonych odcinków kanalizacji, - zaprojektowanie wymiany lub przebudowy separatora tłuszczu wraz z dostosowaniem jego parametrów do rzeczywistej ilości i rodzaju odprowadzanych ścieków oraz obowiązujących przepisów, - odtworzenie sprawności całego układu kanalizacji sanitarnej, • określenia technologii wykonania robót ziemnych, zabezpieczenia wykopów, zabezpieczenia fundamentów budynku, likwidacji pustek gruntowych oraz odtworzenia podłoża i nawierzchni, • opracowanie projektu technicznego i wykonawczego w 4 egzemplarzach oraz przedmiar robót, kosztorys inwestorski i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW/ORB) w 2 egzemplarzach, wraz z przekazaniem całości dokumentacji w wersji elektronicznej (PDF oraz pliki edytowalne) na zewnętrzny nośnik danych (np. pendrive). • uzyskania wymaganych uzgodnień oraz przygotowania dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót lub uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych. 3. Wymagania Dokumentacja projektowa powinna: • uwzględniać zalecenia zawarte w ekspertyzie geotechnicznej oraz rozwiązania dotyczące przebudowy odcinka kanalizacji sanitarnej od studni S1 do studni S2, zgodnie z rekomendacjami zawartymi w ekspertyzie; • zapewniać trwałe usunięcie przyczyn awarii oraz zapobiegać dalszemu wypłukiwaniu gruntu; • określać technologię prowadzenia robót ziemnych i montażowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących fundamentów budynku, z uwzględnieniem ich bezpieczeństwa i stateczności; • uwzględniać wysoki poziom wód gruntowych (około 2,70 m p.p.t.) poprzez zastosowanie materiałów i rozwiązań technicznych zapewniających pełną szczelność studni kanalizacyjnych, przewodów kanalizacyjnych oraz połączeń przed infiltracją wód gruntowych; • zawierać rozwiązania umożliwiające wykonanie robót bez konieczności uzupełniania dokumentacji na etapie realizacji inwestycji; • jednoznacznie określać zakres robót podstawowych, robót ziemnych, robót odtworzeniowych oraz robót wynikających z zaleceń ekspertyzy geotechnicznej; • określać parametry techniczne projektowanego separatora tłuszczu, sposób jego posadowienia, podłączenia do istniejącej instalacji oraz warunki jego eksploatacji i konserwacji; • uwzględniać rozwiązania organizacyjne i techniczne zapewniające możliwość nieprzerwanego prowadzenia działalności gospodarczej przez najemców pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Krzywoustego 23 podczas realizacji robót, w szczególności poprzez zaprojektowanie tymczasowego lub etapowego sposobu odbioru i odprowadzania ścieków na czas przebudowy kanalizacji sanitarnej; • zawierać opis technologii prowadzenia robót etapami, w sposób minimalizujący utrudnienia dla użytkowników obiektu oraz zapewniający ciągłość funkcjonowania lokali usługowych.	30.09.2026r.
----	----	----	---	---	--------------

OPINIA TECHNICZNO-EKONOMICZNA

OSIEDLA RABIN - A4 oraz A5 (1 ZADANIE)

8)	2N	ZT	47 budynków spółdzielczych zasilanych z 17 węzłów grupowych: 1) WG1 - Błażka 2, Emilii Plater 3, Wojska Polskiego 45, 2) WG10 - Gruszczyńskiego 2, Jaworskiej 12, 3) WG11 - Chęsego 11, Chęsego 13, 4) WG13 - Niepodległości 60, 62, 62A, 64, 66, 5) WG14 - 59 Pułku Piechoty 1, 800-lecia Inowrocławia 14 6) WG14W - Niepodległości 72, 76, 78 7) WG15 - 800-lecia Inowrocławia 3,5, Cymśa 4, 8, 8) WG15A - Niepodległości 82, 84, 86 9) WG15B - 59 Pułku Piechoty 5, 800-lecia Inowrocławia 16 10) WG21 - Niepodległości 30, 32, Wachowiaka 7 11) WG22 - Bona Żeleńskiego - domki, Mickiewicza - domki, Mickiewicza 27, Słowackiego - domki, Wyspiańskiego - domki, 12) WG23 - Kusocińskiego 4, Wojska Polskiego 11, 13) WG3 - Kielbasiewicza 11, 14) WG5 - Emilii Plater 4, Jaworskiej 3, Wojska Polskiego 49 15) WG6 - Jaworskiej 14, Emilii Plater 8, 16) WG7 - Cymśa 3, Jaworskiej 4, Wojska Polskiego 51, 17) WG9 - Cymśa 12, Gruszczyńskiego 6	Sporządzenie opinii dotyczącej technicznych i ekonomicznych możliwości wyodrębnienia węzłów cieplnych w budynkach zasilanych obecnie z węzłów grupowych w celu indywidualnej regulacji i pomiaru ilości ciepła i ciepłej wody dla danej nieruchomości.	Zakres: Opracowanie opinii techniczno-ekonomicznej dotyczy 47 budynków zasilanych z 17 węzłów grupowych w zakresie: 1. charakterystyki stanu prawnego wraz z opisem i inwentaryzacją stanu istniejącego, 2. oceny technicznej dot. możliwości wraz z opisem technicznym robót montażowych i budowlanych niezbędnych do wyodrębnienia węzłów indywidualnych, 3. określenia nakładów inwestycyjnych na wykonanie prac i oszacowania efektywności energetycznej i ekonomicznej. Wymagania: W celu sporządzenia opinii wymagane jest zapoznanie się z archiwalną dokumentacją techniczną węzłów cieplnych, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody, a także przeprowadzenie wizji lokalnej.	31.12.2026r.
----	----	----	--	---	--	--------------